



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che con domanda acquisita a prot. E- Domanda acquisita a prot. ARR-11276-07_09_2022 (Pr. 04-44) e prot. ARR-11286-07_09_2022(Pr. 04-45) e successive integrazioni e rettifiche da ultimo acquisite a prot. 16286 del 28.09.2023, la Società "Shellfish s.r.l." C.F./P.IVA: 02607120694, già titolare di concessione demaniale marittima n. 04-17 Anno 2017 rep. 1174 rilasciata in data 04/09/2017 e licenza di subingresso n. 04-3/2021 rep. 1884 del 14/12/2021, nonché di concessione demaniale marittima n. 04-16 Anno 2017 rep. 1173 rilasciata in data 04/09/2017 e licenza di subingresso n. 04-2/2021 rep. 1883 del 14/12/2021 prorogate ex lege fino al 31/12/2022, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova unica concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., in accorpamento dei predetti titoli concessori per adiacenza parziale e collegamento funzionale, per l'assentimento di tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 983,74 situato nel Porto di Ortona, catastalmente individuato al Foglio 26 particelle 61, 4266/parte, 4229/parte, 4140/parte, 2429/parte, 4234/parte, 4227/parte allo scopo di mantenere un opificio per la piscicoltura, allevamento, depurazione e commercializzazione dei molluschi, crostacei e prodotti ittici così suddivisa: 1) area scoperta asservita di mq 176,30; 2) manufatto di facile rimozione di n. 3 piani di cui mq 547,30 per area di sedime e pari complessivamente per tutti i piani di calpestio a mq 1117,60 (piano interrato: mq 23 adibito a deposito; piano terra: mq 547,30 adibito a zona di lavorazione centrale; piano primo mq 547,30 adibito a uffici, locali polivalenti, laboratorio analisi, locale tecnico); 3) locale pluriuso di mq 49,00 posto nella nuova ala composto da 2 spogliatoi, antibagno e n. 2 bagni; 4) tettoia per ricovero mezzo meccanico mq 12,40; totale volumetria degli impianti di facile rimozione pari mc 3676,00; 5) superficie occupata virtualmente per condotta tubazioni interrate mq 168,14 per mantenimento rete fognaria; 6) superficie occupata virtualmente, in via non esclusiva, per mantenimento condotte tubazioni interrate mq 30,60 per mantenimento rete fognaria asservita al predetto stabilimento per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01.01.2023.

Si precisa che la concessione demaniale marittima n. reg. 04-17 Anno 2017 rep. 1174 rilasciata in data 04/09/2017 e licenza di subingresso n. 04-3/2021 rep. 1884 del 14/12/2021, nonché la concessione demaniale marittima n. 04-16 Anno 2017 rep. 1173 rilasciata in data 04/09/2017 e licenza di subingresso n. reg. 04-2/2021 rep. 1883 del 14/12/2021 sono state oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

Si evidenzia, inoltre, che il tratto della condotta fognaria di cui al superiore punto 6 attraversa l'area assentita ad altro concessionario (Mari Ter s.r.l.), giusta licenza n. 04-5 Anno 2020 rep. 1593 del 22.06.2020, di cui si terrà conto ai fini della quantificazione del canone da determinarsi ai sensi dell'art. 2 comma 6 del D.M. 05/08/1998 n. 342.



AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di complessivi mq. 983,74 catastalmente individuata al Foglio 26 particelle 61, 4266/parte, 4229/parte, 4140/parte, 2429/parte, 4234/parte, 4227/parte, al fine di mantenere un opificio per la piscicoltura, allevamento, depurazione e commercializzazione molluschi, crostacei e prodotti ittici con annessa rete fognaria asservita al predetto stabilimento.
2. Durata: 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2023.
3. Canone unitario base 2023: € 11.971,42 (comprensivo del coefficiente di rivalutazione previsto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria circolare n. 2 del 30/12/2022).

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 03/10/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 246 del 29/09/2023)
Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto